

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – Rodrigo Augusto Salfer Santiago, Renati De Pellegrin De Castro, Rafael De Pellegrin e Marcus Augusto Da Conceição Spillere.

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **18/12/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por Rodrigo Augusto Salfer Santiago, Renati De Pellegrin De Castro, Rafael De Pellegrin e Marcus Augusto Da Conceição Spillere, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (online), na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, os bens abaixo relacionados, adquiridos através da consolidação da propriedade em favor de Rodrigo Augusto Salfer Santiago, Renati De Pellegrin De Castro, Rafael De Pellegrin e Marcus Augusto Da Conceição Spillere, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Descrição dos Bens: **Lote 01: 1) 01** (uma) Vaga de Garagem nº 159 (descoberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área real total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.886 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.160-108. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; **2) 01** (uma) Sala Comercial nº 901, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 46,52m², área real comum de 41,43m², área real total de 87,95m², matriculada sob o nº 55.005 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.295-038. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 616.390,00. **3) 01** (uma) Vaga de Garagem nº 160 (semi-coberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área real total de 17,20m²; matriculado sob o nº 54.887 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.161-007. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; **4) 01** (uma) Sala Comercial nº 902, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 71,79m², área real comum de 63,34m², área real total de 135,13m², matriculado sob o nº 55.006 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.296-948. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ R\$ 951.217,50. **5) 01** (uma) Vaga de Garagem nº 161, localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área real total de 17,20m² matriculado sob o nº 54.888 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.162-828. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; **6) 01** (uma) Sala Comercial nº 903, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 38,23m², área real comum de 34,22m², área real total de 72,45m, matriculado sob o nº 55.007 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 1.22.084.0037.297-758. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 506.547,50. **Total da avaliação R\$ 2.218.155,00 (dois milhões e duzentos e dezoito mil e cento e cinquenta e cinco reais). Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 1.286.003,70 (um milhão e duzentos e oitenta e seis mil e três reais e setenta centavos).** **Lote 02: 1) 01** (uma) Vaga de Garagem nº 113, localizada no pavimento garagem 1 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.832 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.114-858. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; **2) 01** (uma) Sala Comercial nº 703, localizada no 7º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 38,23m², área real comum de 34,22m², área real total de 72,45m², matriculado sob o nº 54.981 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.271-368. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 506.547,50. **Total da avaliação R\$ 554.547,50 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais e setenta centavos). Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 321.505,99 (trezentos e vinte e um mil e quinhentos e cinco reais e noventa e nove centavos).** **Lote 03: 1) 01** (uma) Vaga de Garagem nº 131, localizada no pavimento garagem 1 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.850 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição

Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.132-678. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; **2) 01 (uma) Sala Comercial nº 704, localizada no 7º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, neste município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 37,12m², área real comum de 33,25m², área real total de 70,37m² e 0,4883% de fração ideal no terreno com a área de 1.987,41m², matriculado sob o nº 54.982 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 1.22.084.0037.272-178. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ R\$ 491.840,00. **Total da avaliação R\$ 539.840,00 (quinhentos e trinta e nove mil e oitocentos e quarenta reais). Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 312.979,16 (trezentos e doze mil e novecentos e setenta e nove reais e dezesseis centavos).** **Lote 04: 1) 01 (uma) Vaga de Garagem nº 139, localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.866 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.132-678. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; 2) 01 (uma) Sala Comercial nº 908, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 37,06m², área real comum de 33,16m², área real total de 70,22m², matriculado sob o nº 55.012 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 1.22.084.0037.272-178. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ R\$ 491.045,00. **Total da avaliação R\$ 539.045,00 (quinhentos e trinta e nove mil e quarenta e cinco reais). Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 312.518,22 (trezentos e doze mil e quinhentos e dezoito reais e vinte e dois centavos).** **Lote 05: 1) 01 (uma) Vaga de Garagem nº 153 (semi-coberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.880 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.154-728. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; 2) 01 (uma) Sala Comercial nº 911, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 37,06m², área real comum de 33,16m², área real total de 70,22m², matriculado sob o nº 55.015 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 1.22.084.0037.305-106. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ R\$ 413.797,50. **Total da avaliação R\$ 461.797,50 (quatrocentos e sessenta e um mil e setecentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos).** **Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 267.732,99 (duzentos e sessenta e sete mil e setecentos e trinta e dois reais e noventa e nove centavos).** **Lote 06: 1) 01 (uma) Vaga de Garagem nº 154, localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.881 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.155-538. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; 2) 01 (uma) Vaga de Garagem nº 168 (semi-coberta), localizada no pavimento garagem 2 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o nº 54.895 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.169-598. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; 3) 01 (uma) Sala Comercial nº 912, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 26,65m², área real comum de 24,13m², área real total de 50,78m², matriculado sob o nº 55.016 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 1.22.084.0037.306-099. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 413.797,50; 4) 01 (uma) Sala Comercial nº 913, localizada no 9º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 26,54m², área real comum de 24,03m², área real total de 50,57m², matriculado sob o nº 55.017 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 1.22.084.0037.307-818. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ R\$ 413.797,50. **Total da avaliação R\$ 923.595,00 (novecentos e vinte e três mil e quinhentos e noventa e cinco reais). Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 464.255,19 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e dezenove centavos).** **Lote 07: 1) 01 (uma) Vaga de Garagem nº 169 (semi-coberta), localizada no pavimento garagem 1 do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 5,20m², área total de 17,20m², matriculado sob o**********

nº 54.896 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.170-928. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 48.000,00; **2)** 01 (uma) Sala Comercial nº 1002, localizada no 10º pavimento do edifício CEU Empresarial, na rua Doutor Fúlvio Aducci, nº 627, esquina com a rua General Valgas Neves, subdistrito do Estreito, no município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 71,79m², área real comum de 63,34m², área real total de 135,13m², matriculado sob o nº 55.019 do 3º Ofício do C.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária na Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC sob o nº 51.22.084.0037.309-438. Ônus: existência da ação de nº 5025695-93.2022.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara de Cível de Criciúma/SC. Avaliada em R\$ 951.217,50. **Total da avaliação R\$ 999.217,50 (novecentos e noventa e nove mil e duzentos e dezessete reais e cinquenta centavos). Lance mínimo para segundo leilão: R\$ 579.309,11 (quinhentos e setenta e nove mil e trezentos e nove reais e onze centavos).** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19/12/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.